RESIDENZA IRIS

varie soluzioni abitative in VIA MARTIGNACCO - UDINE

A

KlimaHaus®
CasaClima

UN ANGOLO VERDE NEL CENTRO CITTÀ

RODARO COSTRUZIONI

www.rodarocostruzioni.com
info 335 6023144

DOVE

Vivere a Udine in una zona non congestionata a ridosso del centro cittadino. Il complesso "**Residenza Iris**" si trova in via Martignacco nelle immediate vicinanze del polo ospedaliero, del centro studi, del polo universitario e di tutti i servizi.

IL PROGETTO

La "**Residenza Iris**" è un complesso residenziale costruito con le più moderne soluzioni per garantire un'abitabilità da **Classe A** a un passo dal centro. Scegliere questa realtà significa privilegiare il **benessere abitativo**, ponendo l'accento sulle proprie necessità e soddisfarle ai **massimi livelli**, senza compromessi: ampie metrature con aree verdi, grandi terrazze ed accurate finiture. Il progetto, che prevede la realizzazione di dodici appartamenti di varie metrature e una villa, è stato studiato per offrire ai futuri proprietari la possibilità di vivere con il **massimo confort** e migliorare la **qualità della vita.**

LA TECNOLOGIA

L'edificio in **classe energetica "A"**, è stato progettato con l'obbiettivo di realizzare abitazioni a **basso consumo energetico**, grazie alle migliori tecnologie innovative ed al sistema fotovoltaico. **Consumi ridotti** e **impianti all'avanguardia** sono alcuni degli aspetti che contraddistinguono le tecnologie scelte per queste abitazioni. Grazie alla combinazione dell'impianto centralizzato a pompa di calore e dei **pannelli fotovoltaici e solari** è possibile riscaldare e raffrescare con **bassissime emissioni** di CO_2 e **costi minimi** senza l'utilizzo di impianti a metano. L'energia termica viene prelevata dall'aria e dal sole e trasformata in energia elettrica per produrre l'acqua calda d'inverno e l'acqua refrigerata d'estate. **Risparmiare** e **proteggere** l'ambiente per noi sono ugualmente importanti.

Queste le principali carratteristiche:

+ *Attenzione alla sicurezza mediante un'adeguata illuminazione esterna e l'istallazione di un impianto di videosorveglianza*

+ *Impianto termico centralizzato, alimentato da pannelli fotovoltaici e solari*

+ *Impianto di riscaldamento a pavimento*

+*Impianto di ventilazione meccanica*

+ *Tapparelle esterne motorizzate in alluminio*

+ *Impianto antifurto*

+ *Portoni delle autorimesse automatizzati*

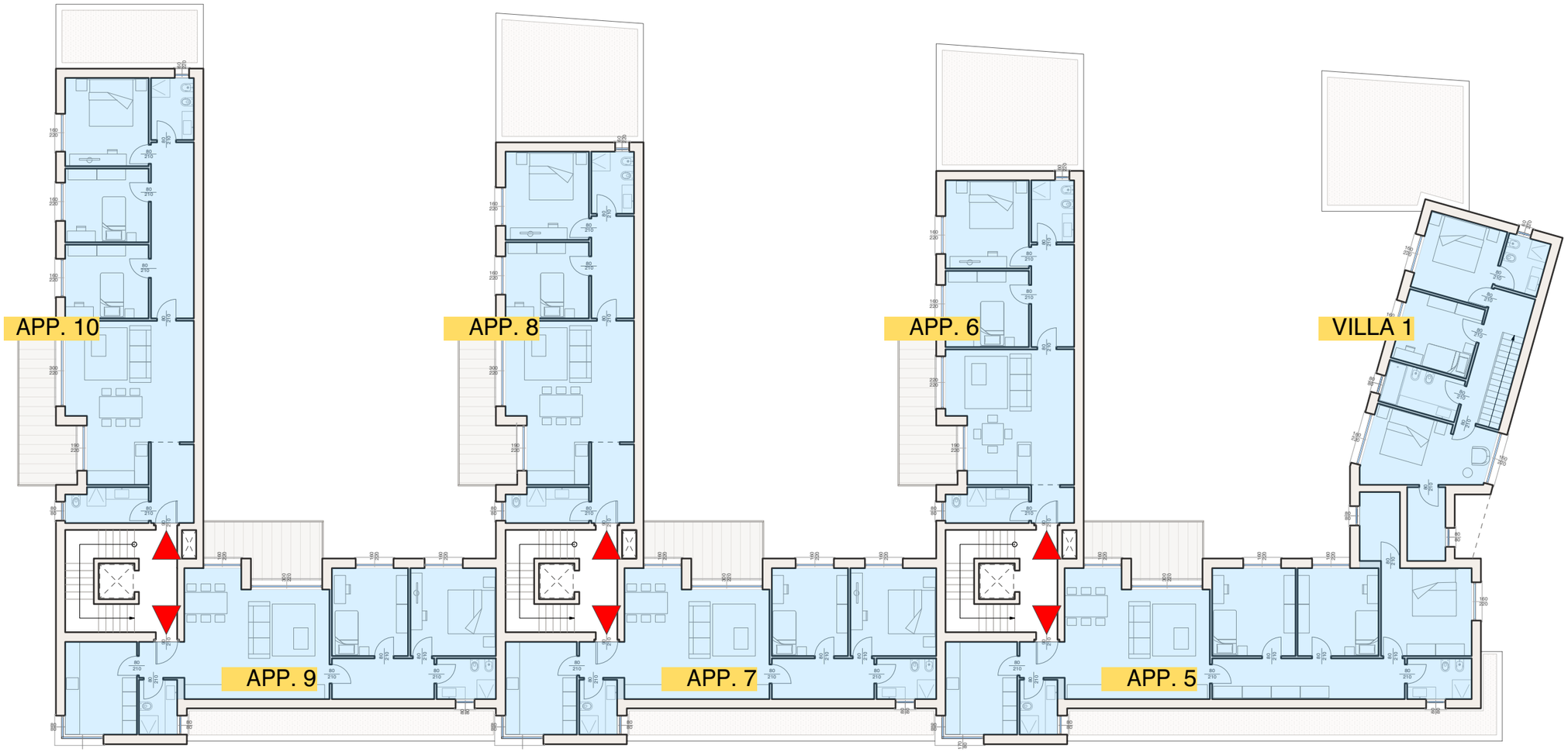
+ *Certificazione acustica*

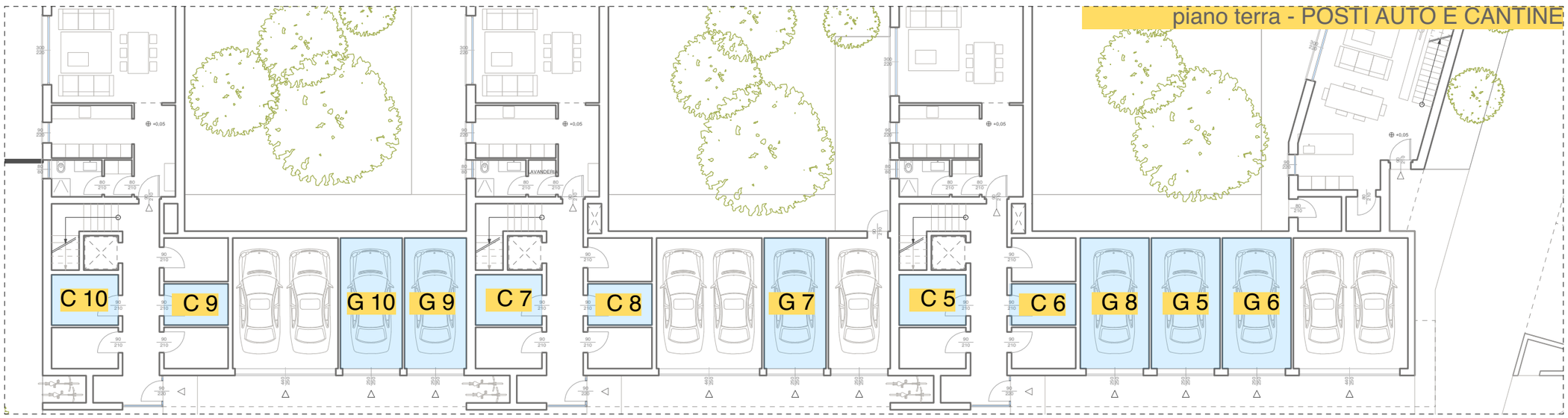
+ *L'immobile verra certificato in classe A secondo il protocollo Casa Clima*

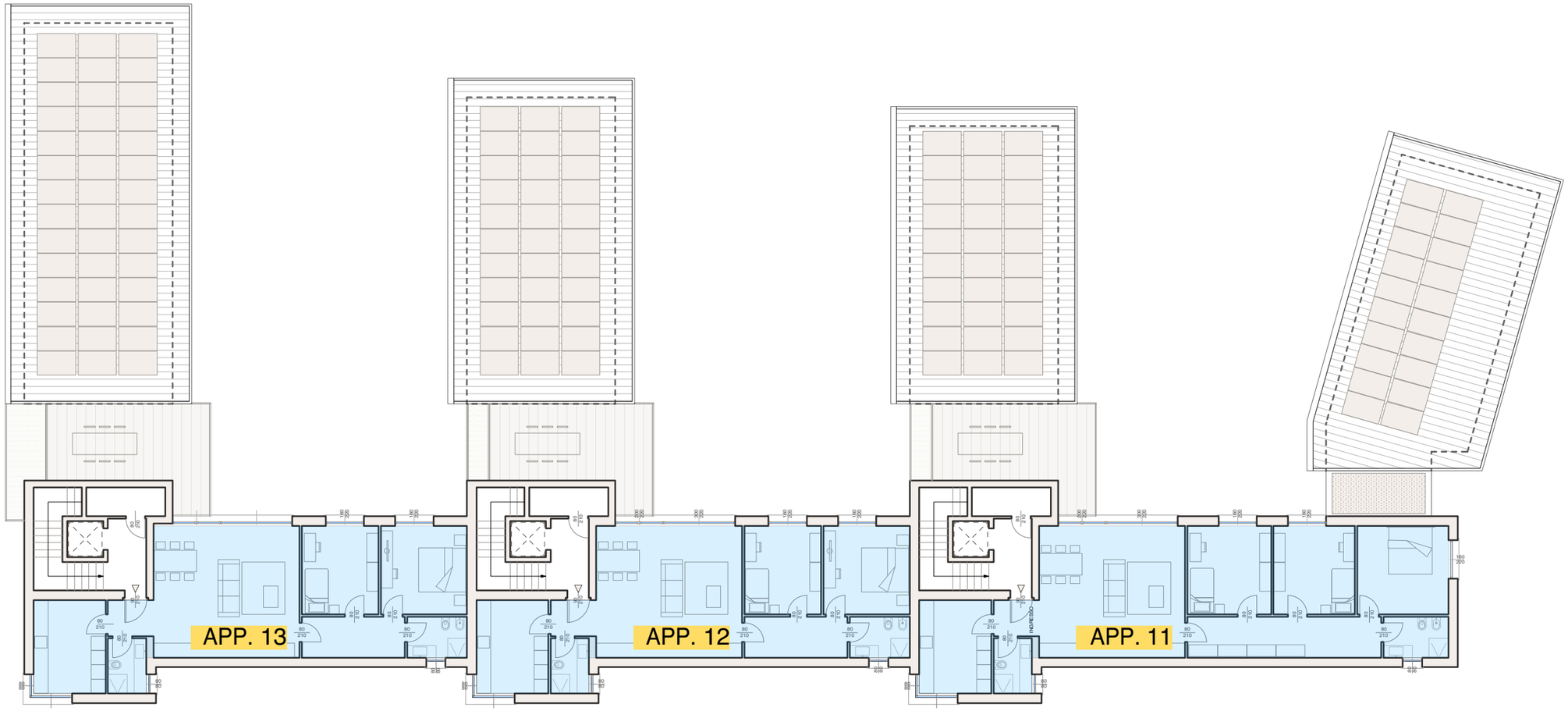
KlimaHaus®
CasaClima

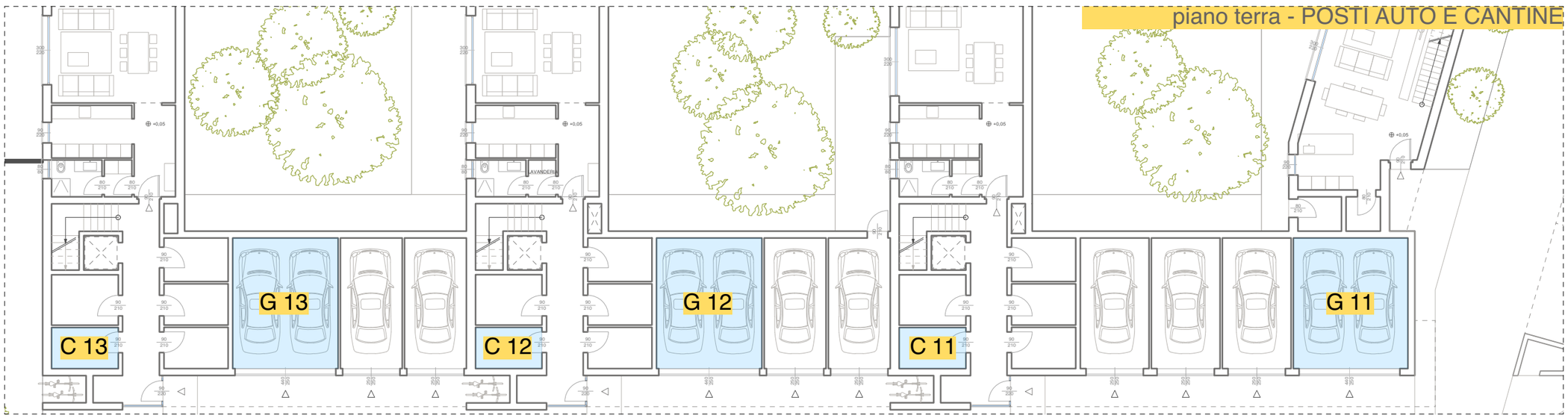
planimetria pt

planimetria p1

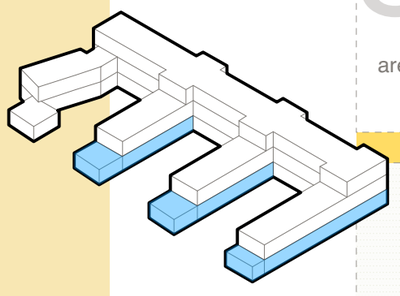








planimetria p2

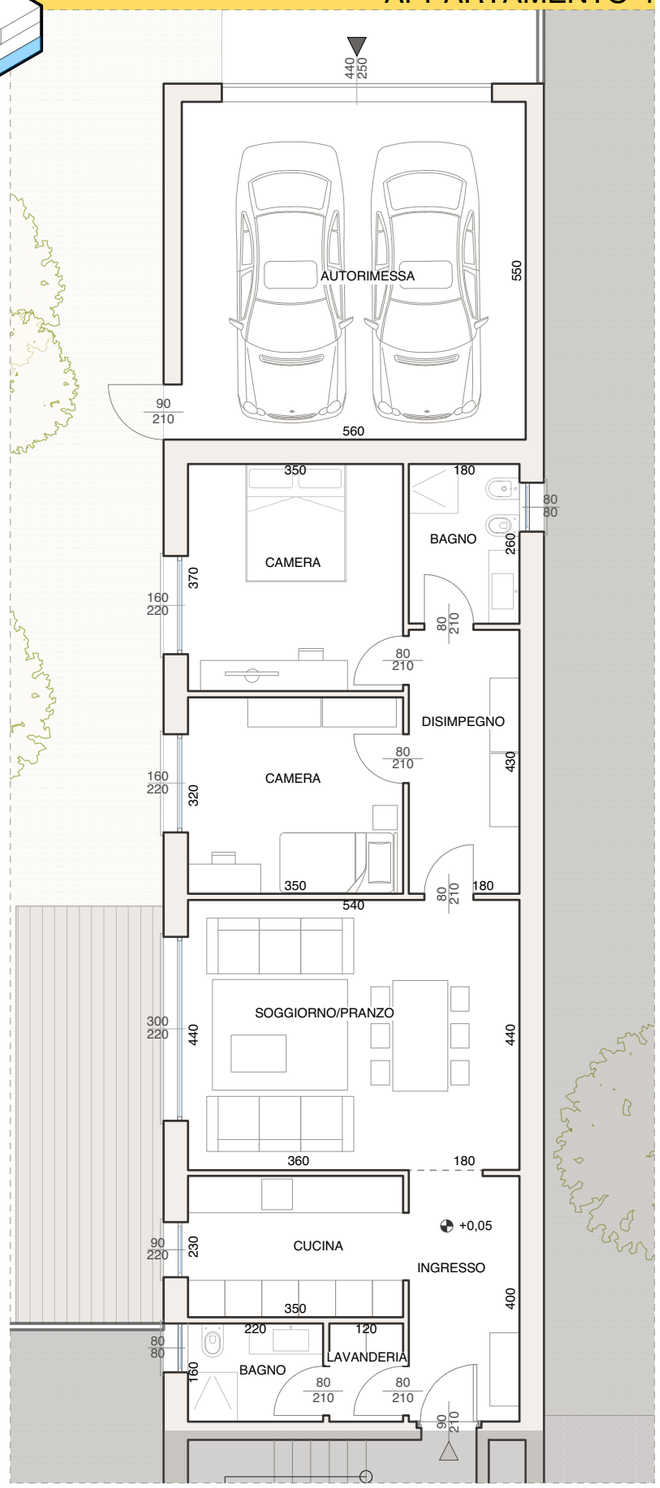


APPARTAMENTO 4

81,02mq

ingresso	7,20
lavanderia	1,92
bagno	3,52
cucina	8,05
soggiorno/pranzo	23,76
disimpegno	7,74
camera	11,20
camera	12,95
bagno	4,68

area scoperta	204,47
garages	30,80
cantina	5,04

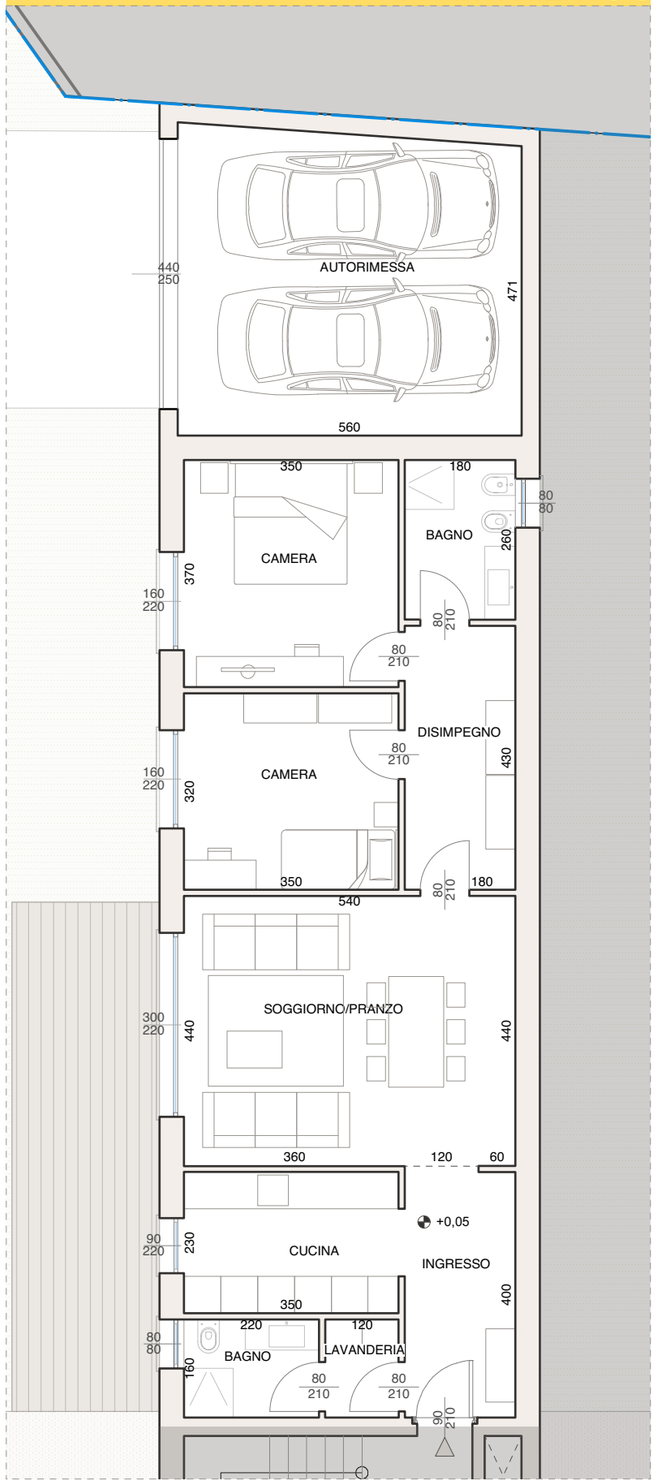


APPARTAMENTO 3

81,02mq

ingresso	7,20
lavanderia	1,92
bagno	3,52
cucina	8,05
soggiorno/pranzo	23,76
disimpegno	7,74
camera	11,20
camera	12,95
bagno	4,68

area scoperta	347,26
garages	27,45
cantina	5,04

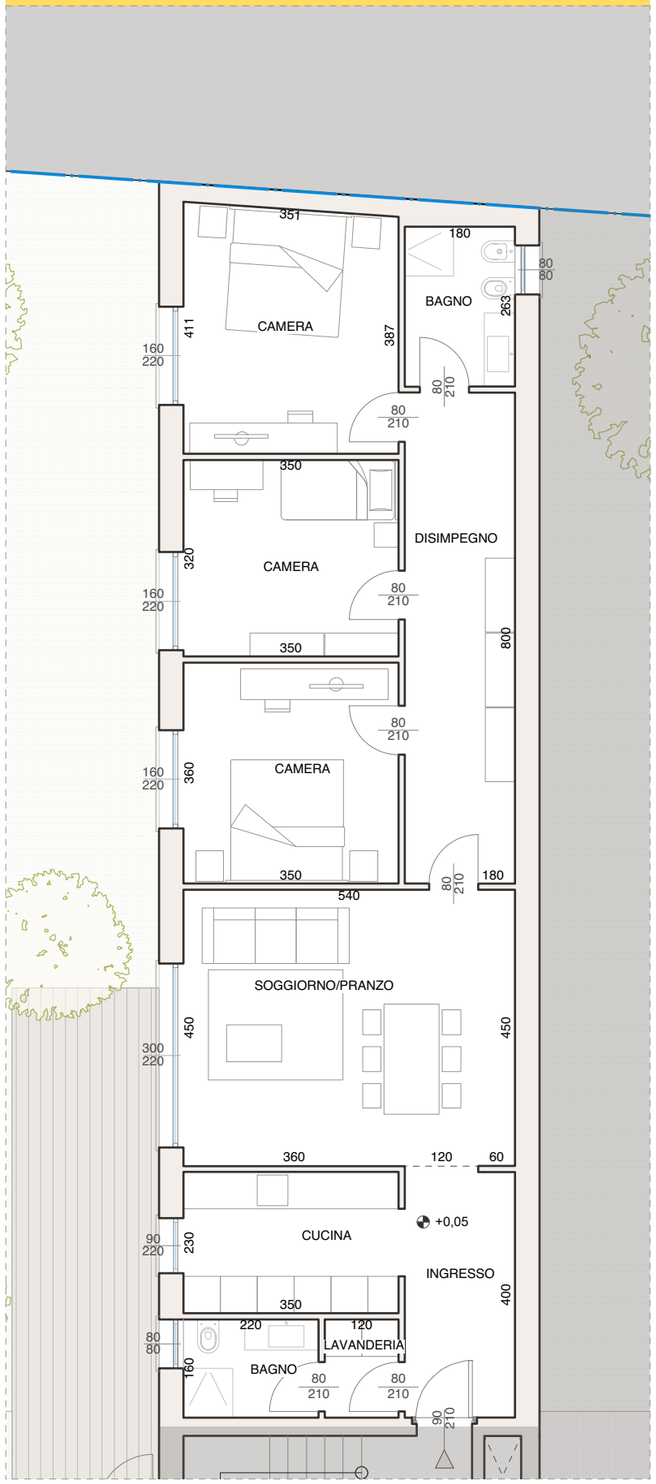


APPARTAMENTO 2

101,87mq

ingresso	7,20
lavanderia	1,92
bagno	3,52
cucina	8,05
soggiorno/pranzo	24,30
disimpegno	14,40
camera	12,60
camera	11,20
camera	13,95
bagno	4,73

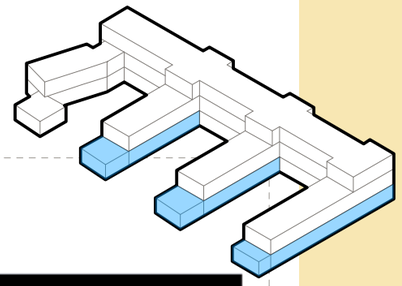
area scoperta	271,42
garages	15,40
cantina	5,04



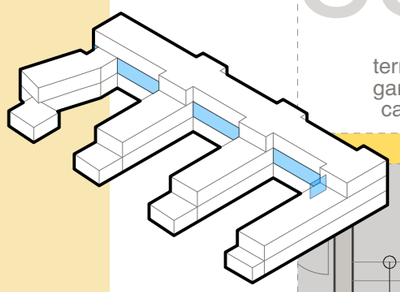
81.02mq

esempio di arredo APPARTAMENTO 4

area scoperta 204,47
garages 30,80
cantina 5,04



pianta tipo di appartamento

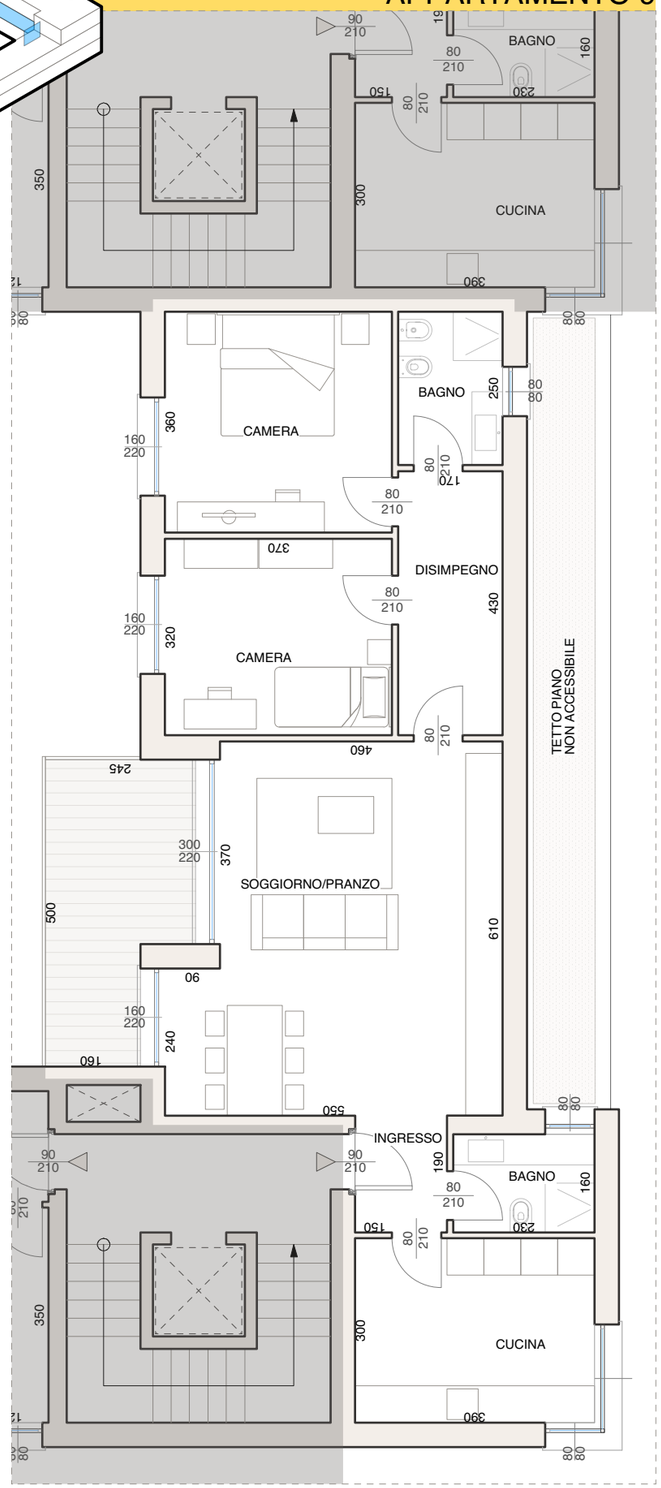


APPARTAMENTO 9

85,17mq

ingresso	2,85
bagno	3,68
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	30,22
disimpegno	7,31
camera	11,84
camera	13,32
bagno	4,25

terrazza	10,45
garages	15,40
cantina	5,04

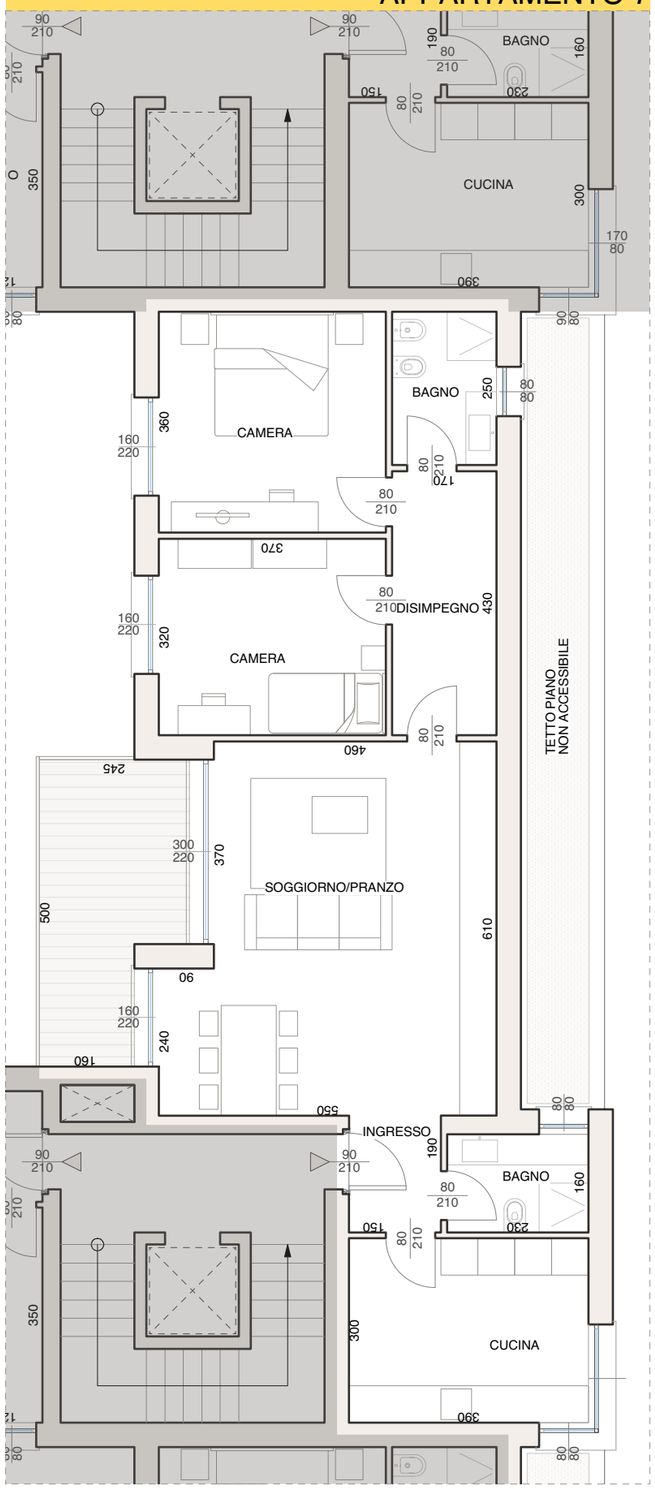


APPARTAMENTO 7

85,17mq

ingresso	2,85
bagno	3,68
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	30,22
disimpegno	7,31
camera	11,84
camera	13,32
bagno	4,25

terrazza	10,45
garages	15,40
cantina	6,38

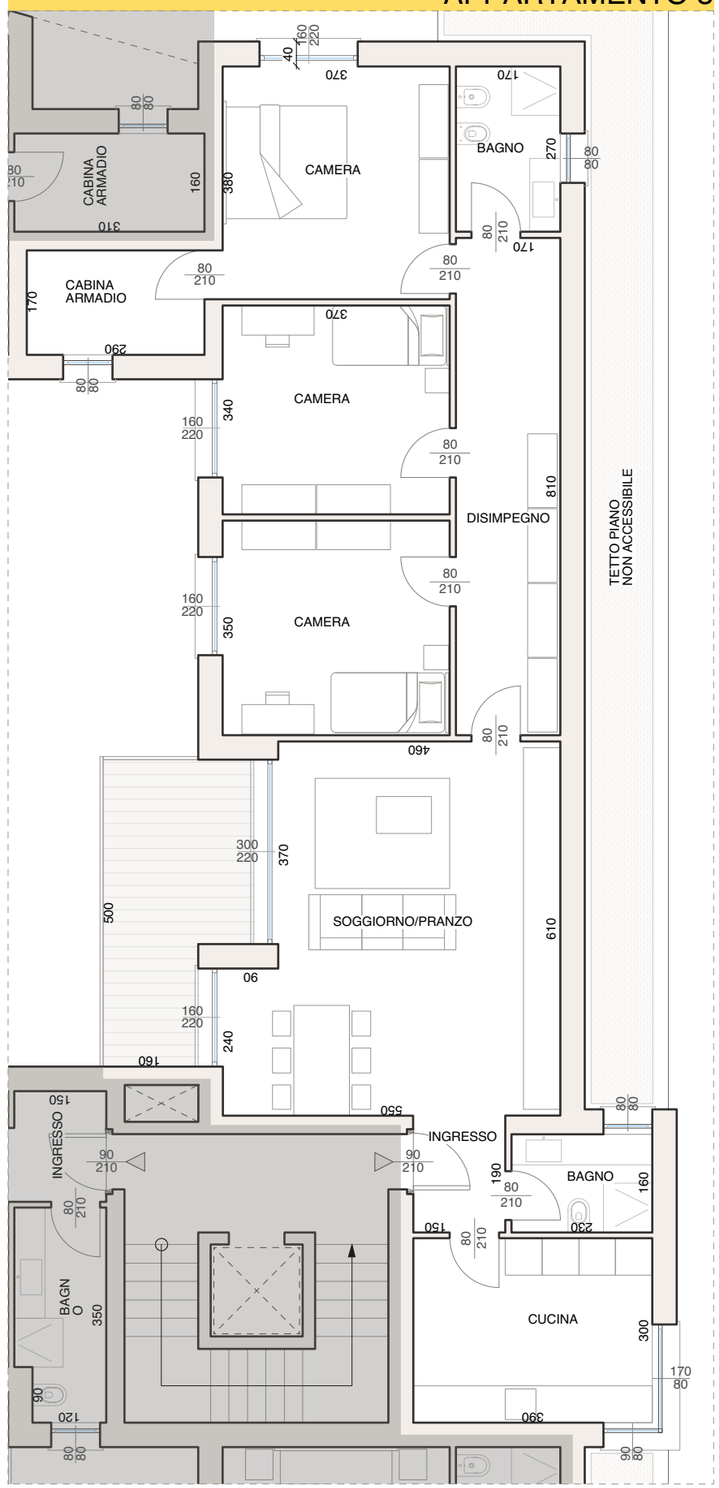


APPARTAMENTO 5

110,87mq

ingresso	2,85
bagno	3,22
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	30,22
disimpegno	13,77
bagno	4,59
camera	12,95
camera	12,58
camera	14,06
cabina armadio	4,93

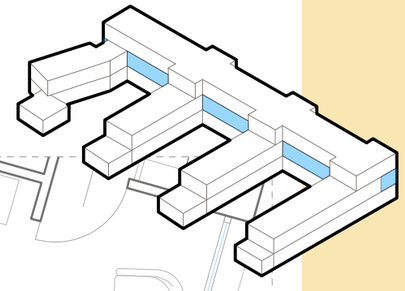
terrazza	10,45
garages	17,10
cantina	6,38



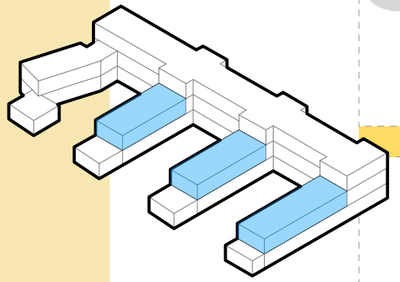
110.87mq

esempio di arredo APPARTAMENTO 5

terrazza	10,45
garages	17,10
cantina	6,38



pianta tipo 1

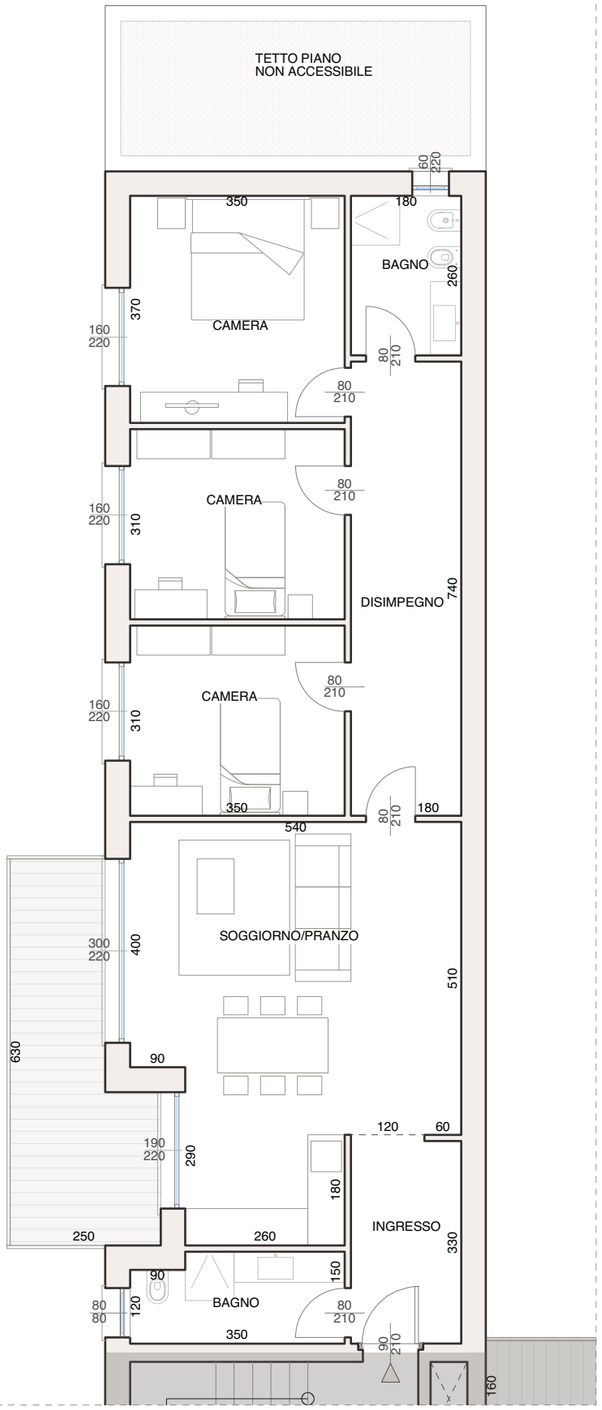


APPARTAMENTO 10

89,22mq

ingresso	5,94
bagno	4,98
soggiorno/pranzo/cucina	32,23
disimpegno	7,74
camera	10,85
camera	10,85
camera	12,95
bagno	4,68

terrazza	12,01
garages	15,40
cantina	6,38

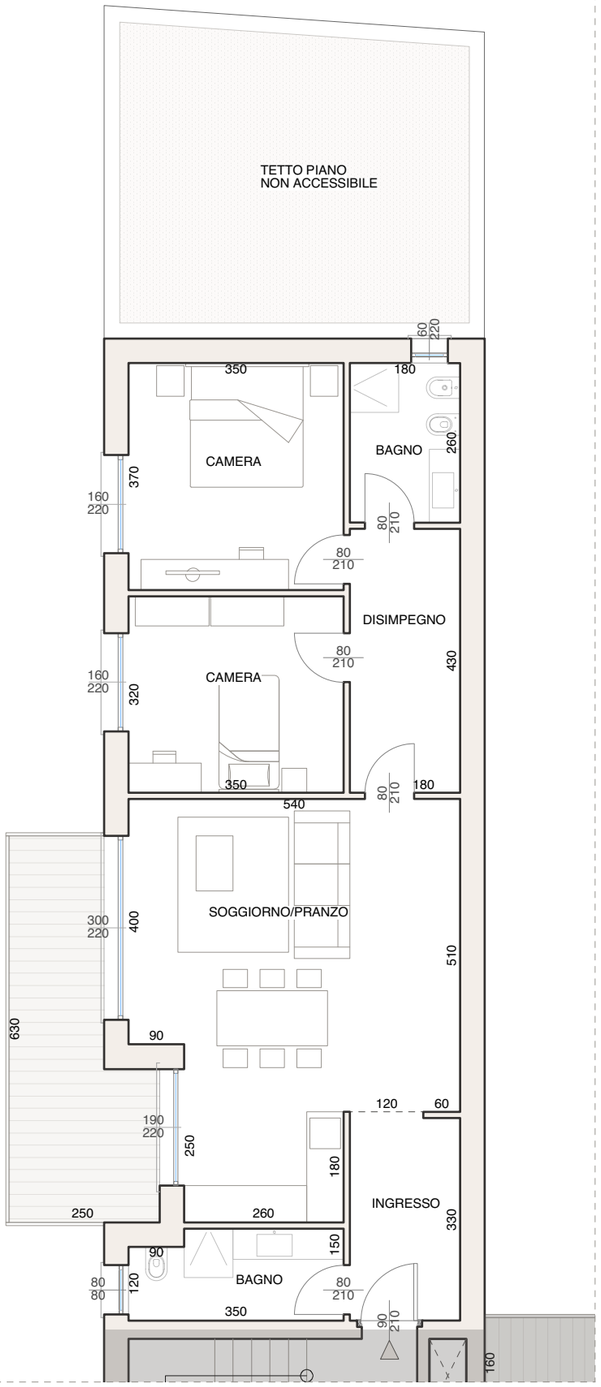


APPARTAMENTO 8

78,72mq

ingresso	5,94
bagno	4,98
soggiorno/pranzo/cucina	31,23
disimpegno	7,74
camera	11,20
camera	12,95
bagno	4,68

terrazza	12,01
garages	17,10
cantina	5,04

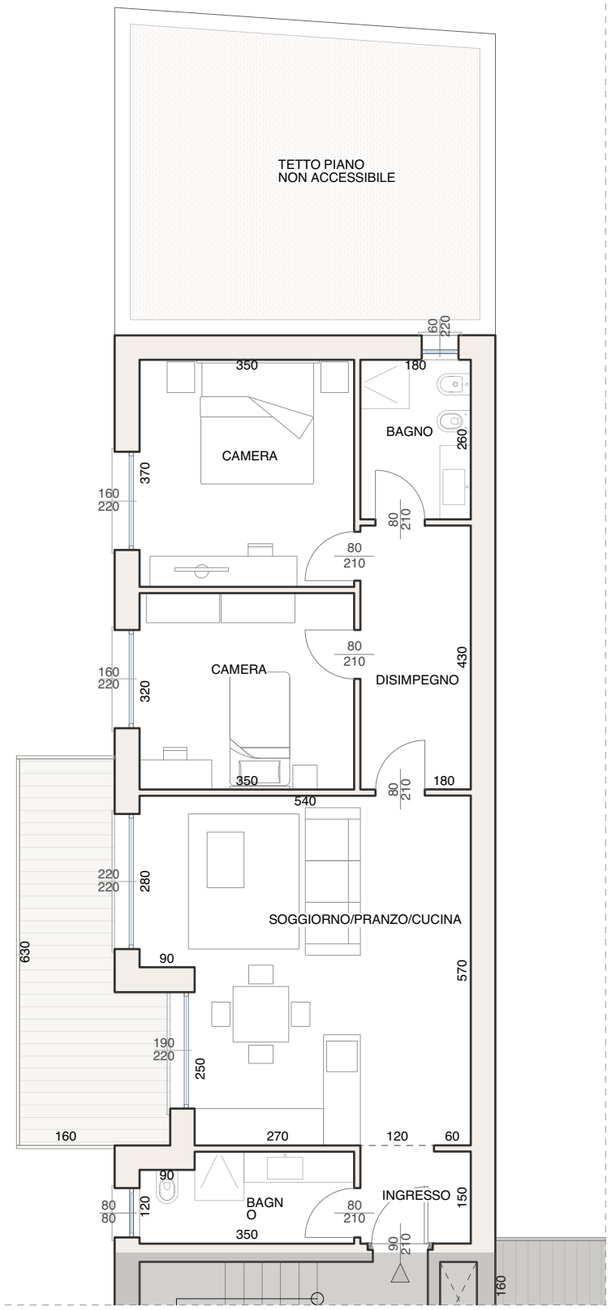


APPARTAMENTO 6

72,42mq

ingresso	2,70
bagno	4,98
soggiorno/pranzo/cucina	28,17
disimpegno	7,74
camera	11,20
camera	12,95
bagno	4,68

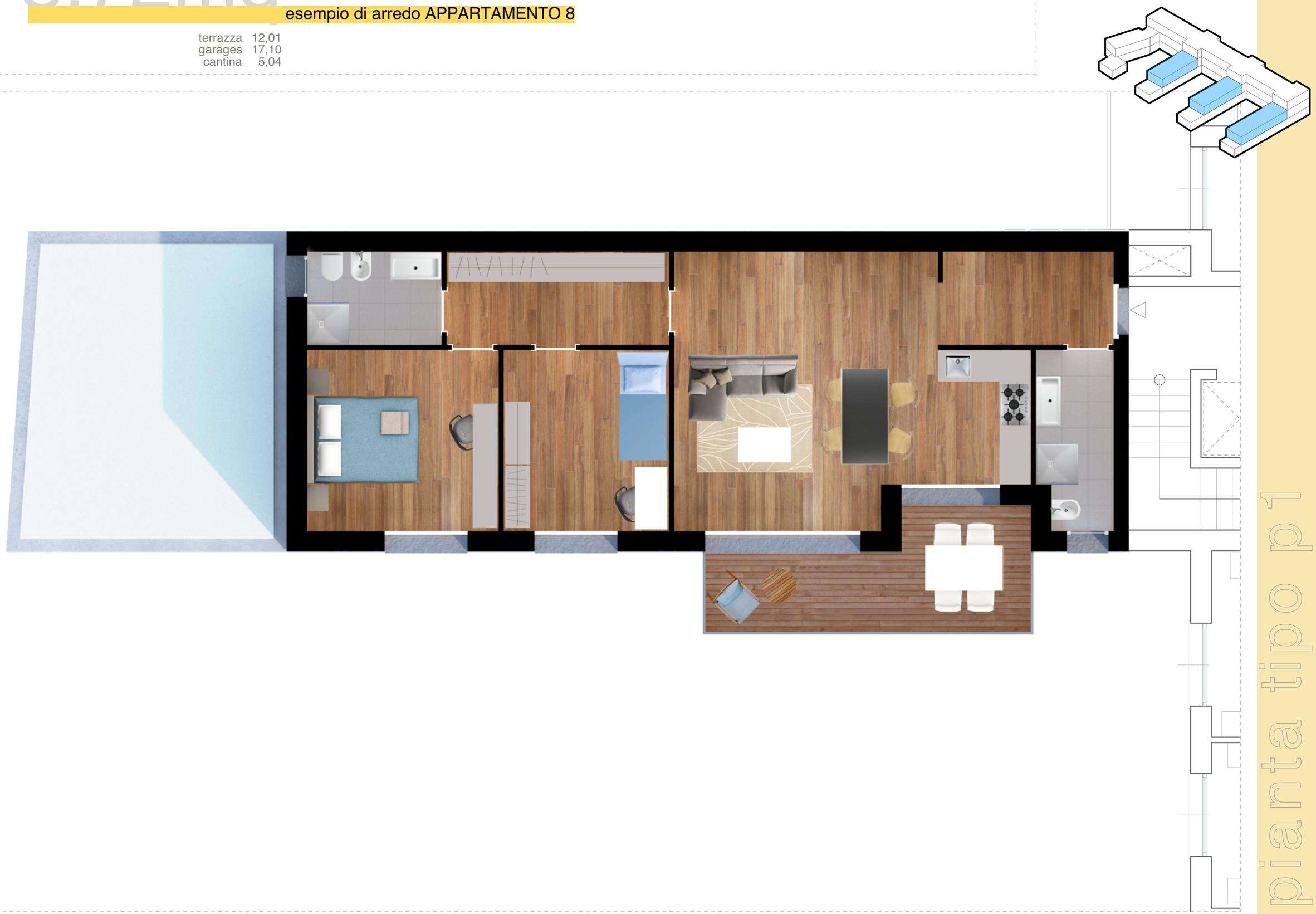
terrazza	12,01
garages	17,10
cantina	5,04



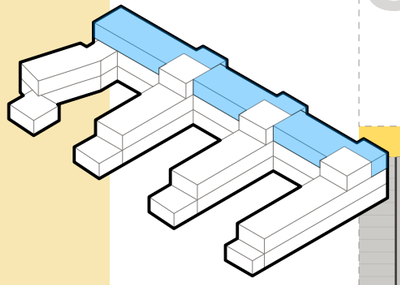
78.72mq

esempio di arredo APPARTAMENTO 8

terrazza 12,01
garages 17,10
cantina 5,04



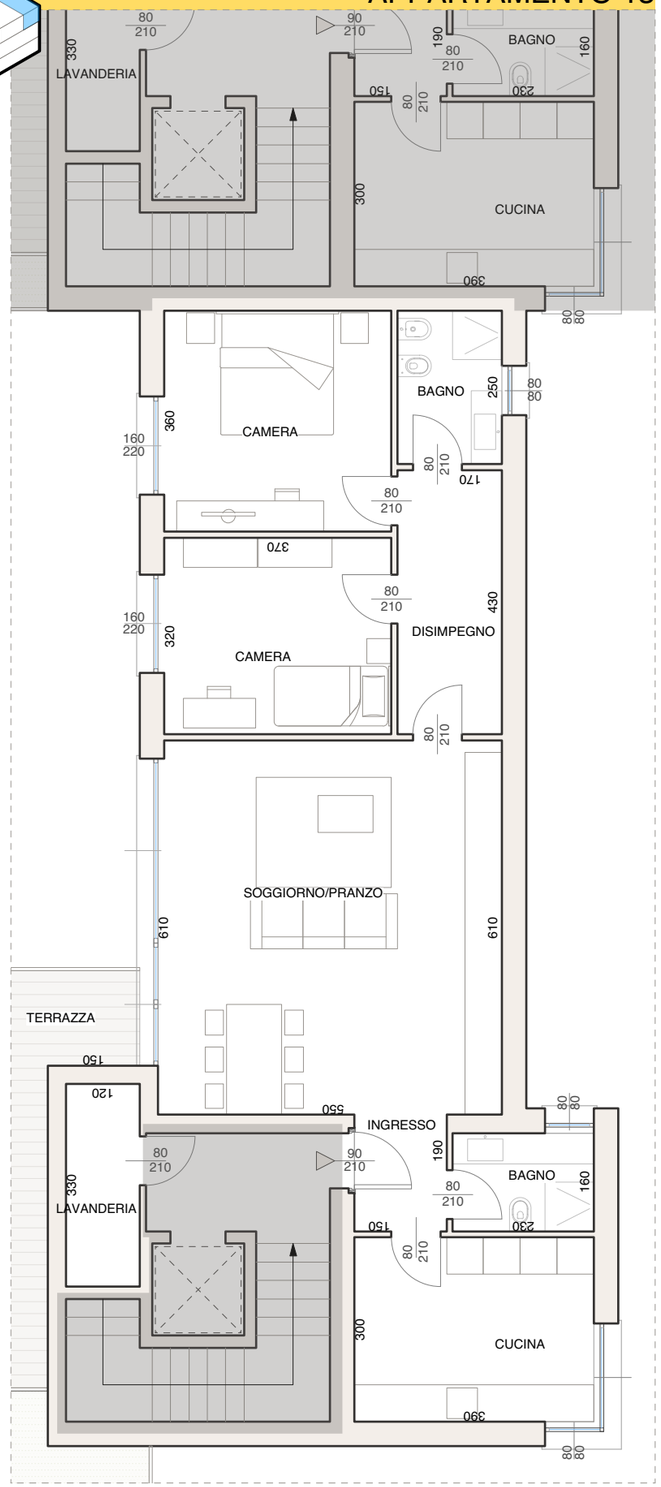
pianta tipo p1



APPARTAMENTO 13

92,46mq

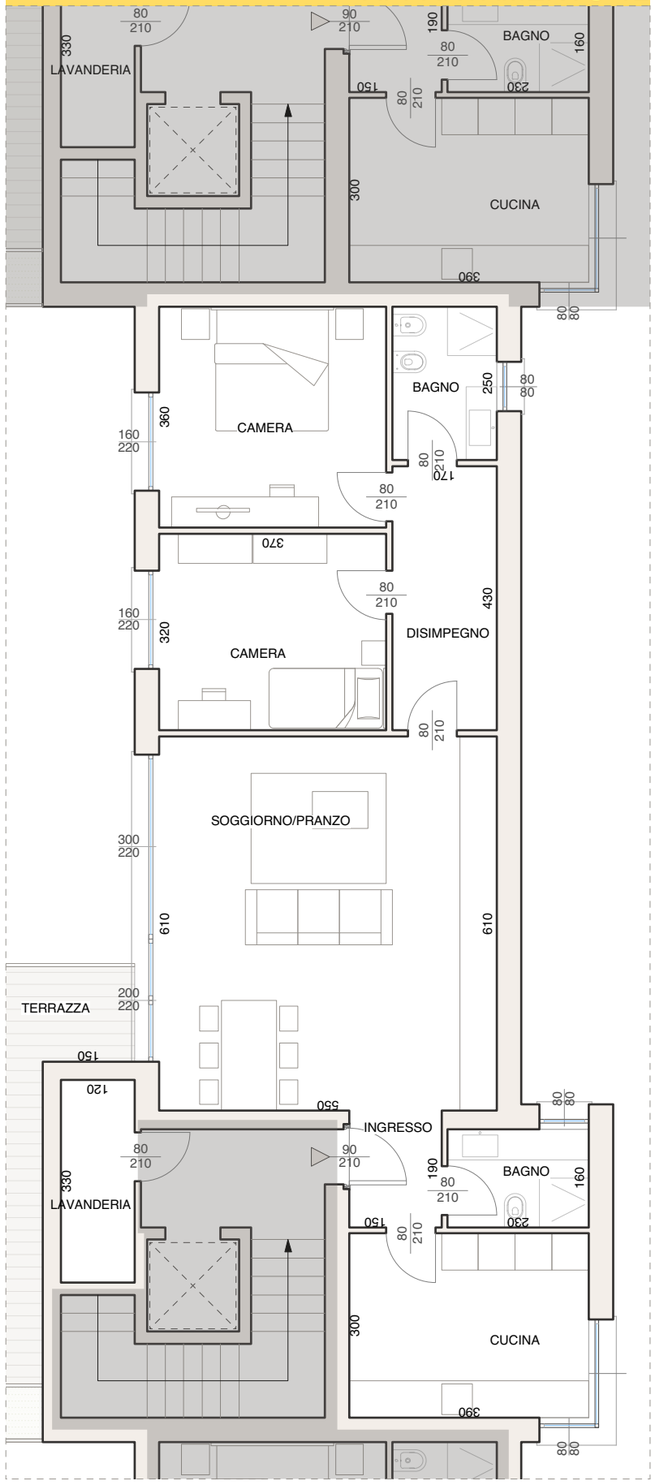
ingresso	2,85
bagno	3,68
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	33,55
disimpegno	7,31
camera	11,84
camera	13,32
bagno	4,25
lavanderia	3,96
terrazza	30,60
garages	26,22
cantina	5,22



APPARTAMENTO 12

92,46mq

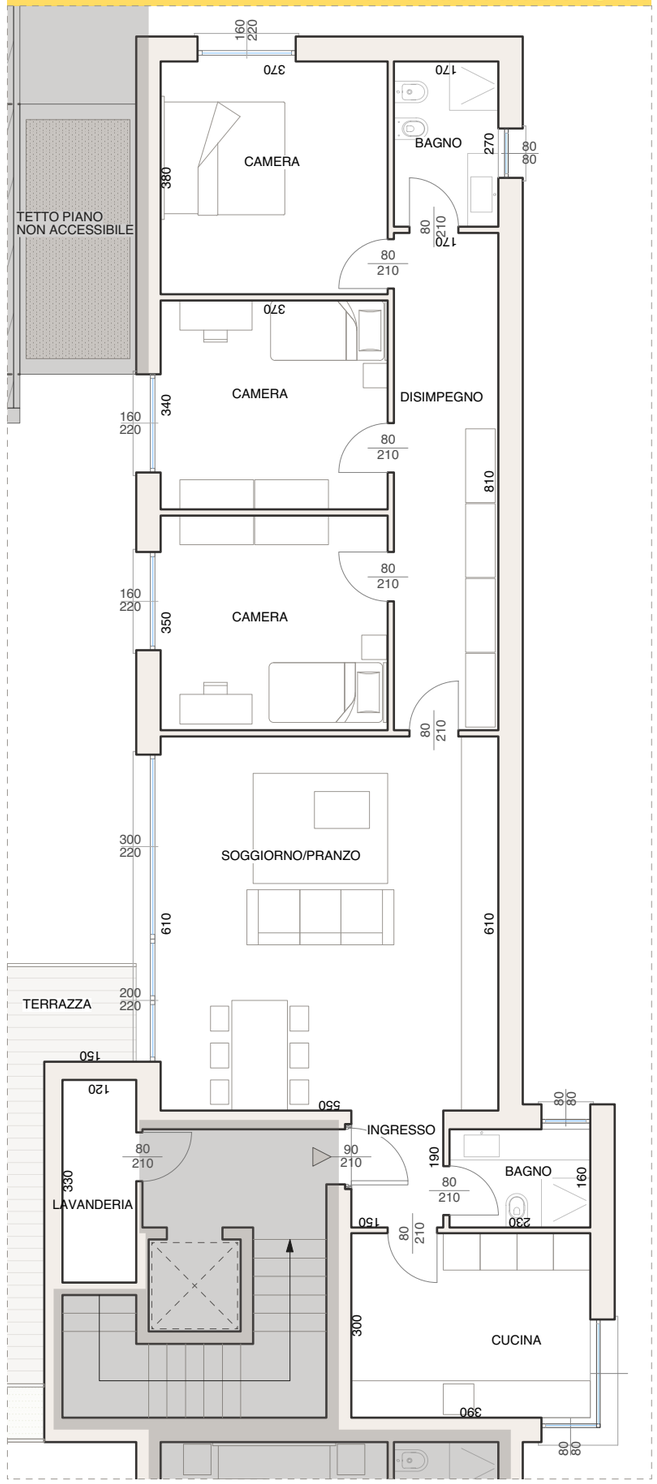
ingresso	2,85
bagno	3,68
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	33,55
disimpegno	7,31
camera	11,84
camera	13,32
bagno	4,25
lavanderia	3,96
terrazza	26,80
garages	26,22
cantina	5,22



APPARTAMENTO 11

113,23mq

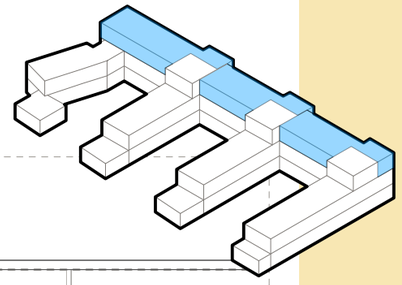
ingresso	2,85
bagno	3,22
cucina	11,70
soggiorno/pranzo	33,55
disimpegno	13,77
bagno	4,59
camera	12,95
camera	12,58
camera	14,06
lavanderia	3,96
terrazza	26,80
garages	28,50
cantina	5,22



92.46mq

esempio di arredo APPARTAMENTO 13

terrazza	30,60
garages	26,22
cantina	5,22



pianta tipo 2

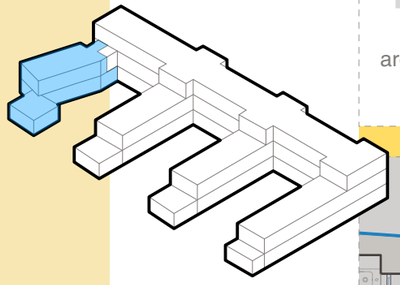
124,63mq

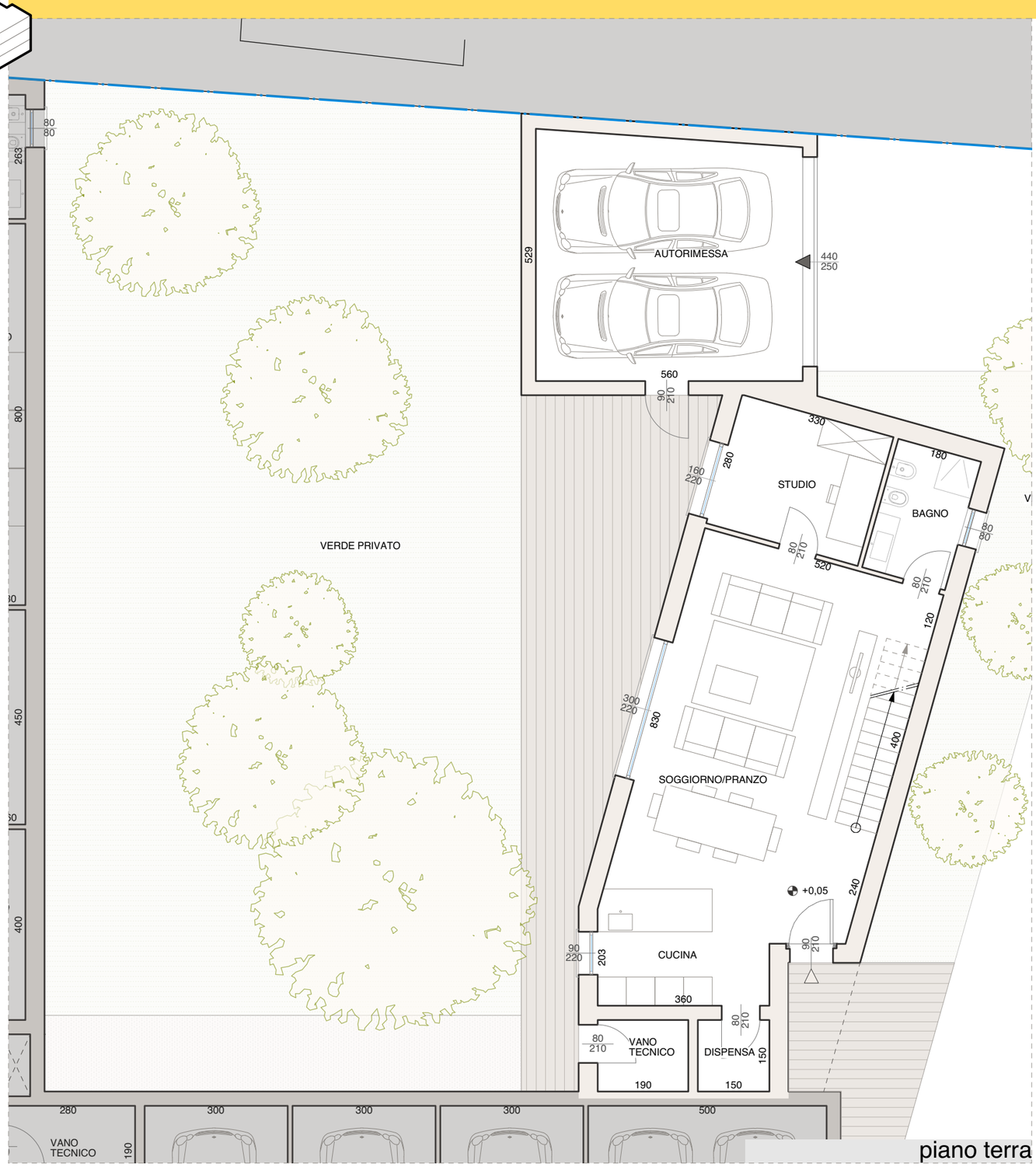
area scoperta 242,25
garages 28,53

cucina	8,05
soggiorno/pranzo	39,86
dispensa	2,25
bagno	5,04
studio	9,24
vano tecnico	2,85

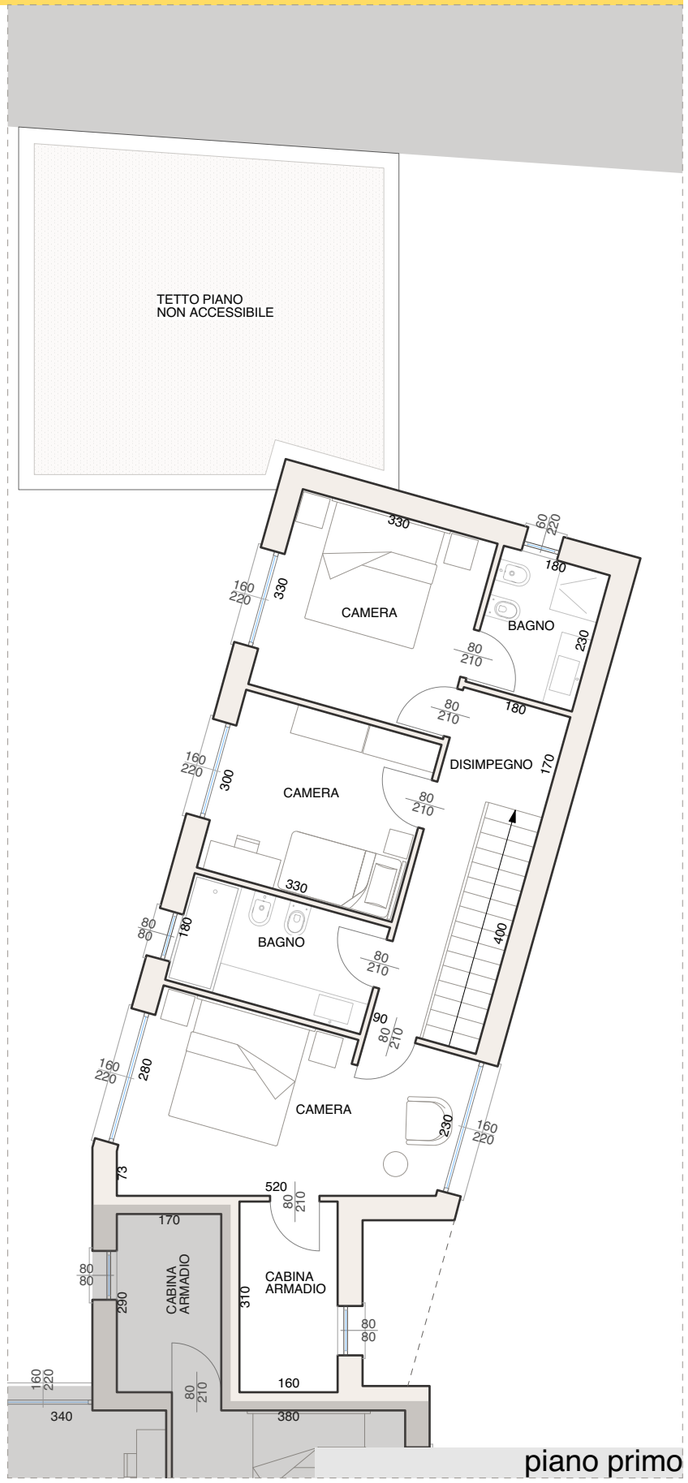
bagno	4,14
disimpegno	6,66
camera	10,89
camera	9,90
bagno	5,61
camera	15,18
cabina armadio	4,96

VILLA 1





piano terra

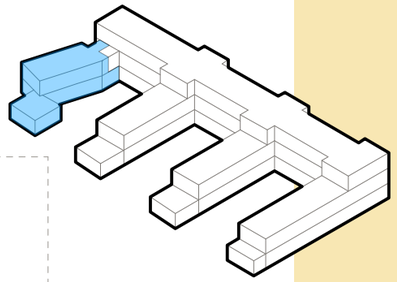


piano primo

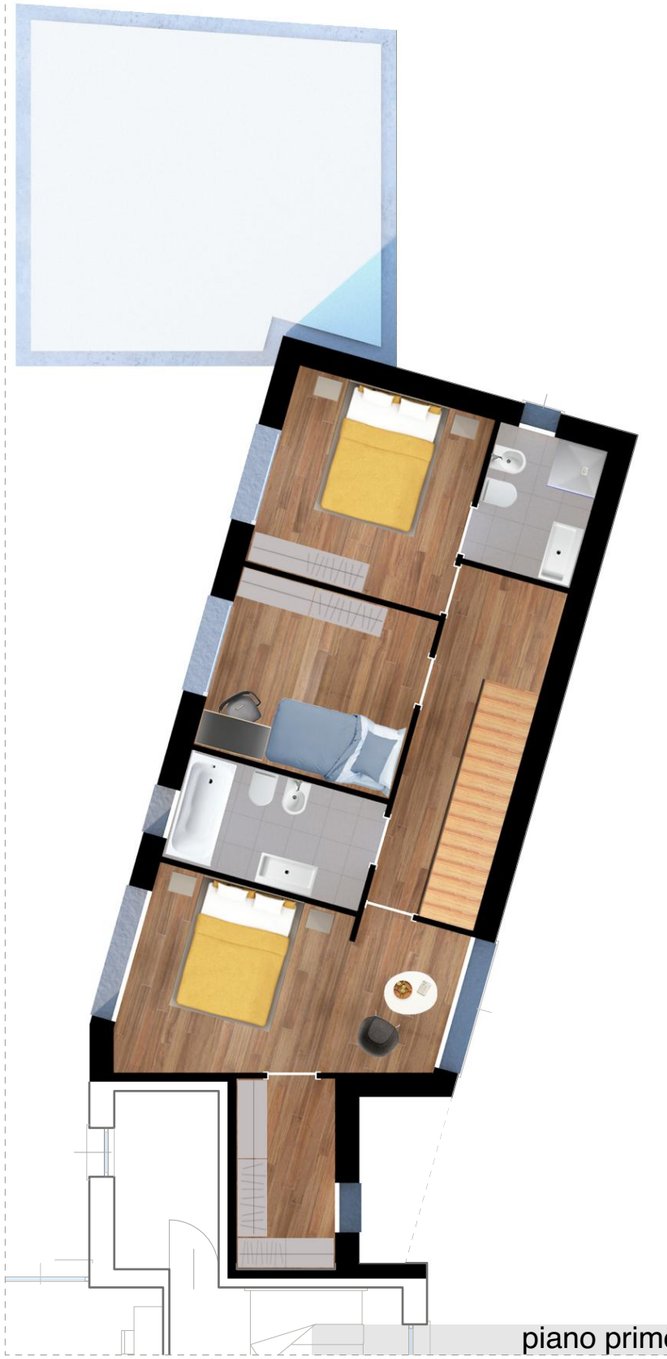
124.63mq

esempio di arredo VILLA 1

area scoperta 242,25
garages 28,53



piano terra



piano primo

pianta villa pt

vista da via martignacco

vista interna

vista sulle corti interne

vista corte interna

1 _ piscina
2 _ centro città
3 _ ospedale
4 _ centro studi
5 _ università
6 _ stadio
7 _ palestra
8 _ parco Cormor
9 _ Centro commerciale
10 _ ingresso tangenziale

dintorni

RODARO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Leale n. 38/A
33010 Avasinis di Trasaghis (UD)

www.rodarocostruzioni.com
cel 335 6023144